

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet 16.05.2024 nr 6-2/24/9615-2	Esitasite Keskkonnaametile ehitusseadustiku (EhS) § 42 lg 7 p 1 alusel kooskõlastamiseks riigitee 20184 Paeküla – Vana-Vigala km 12,36 – 12,60 asuva liiklusohtrliku koha kõrvaldamise teeprojekti ehitusloa eelnõu. Projekti eesmärgiks on jalakäijate liikumisvõimaluste parandamine ning riigiteele kiiruste rahustamise meetmete kavandamine Rapla maakonnas Märjamaa vallas Vana-Vigala külas. Keskkonnaamet on 22.07.2021 kirjaga nr 6-2/21/15826-2 tingimuslikult kooskõlastanud käesoleva projekti projekteerimistingimuste eelnõu. Kooskõlastuse õiguslikuks aluseks oli asjaolu, et projektala paikneb Vana-Vigala mõisa pargi ja Hirvepargi kaitsealadel ning tingimuseks oli kaitsealal paiknevate puude kaitseks meetmete rakendamine, millega on projektis arvestatud. EELIS andmetel asub projektala Vana-Vigala mõisa pargi ja Hirvepargi kaitsealadel. Keskkonnaamet annab looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 8 nõusoleku ning kooskõlastab EhS § 42 lg 7 p 1 alusel ehitusloa eelnõu. Projektala jääb valdavalt Vana-Vigala mõisa pargi ja Hirvepargi kaitsealadele, kus ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta väljastada ehitusluba . Ehitustöödega on kavandatud valdavalt olemasolevate katete ümberehitamist ja ühe ligikaudu 7 m pikkuse uue kõnnitee ehitamist. Puude ja põõsaste raiet ei ole kavandatud. Ette on nähtud olemasolevate puude, sh juurte kaitsmine. Pargi kaitse-eesmärk on ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega . Keskkonnaamet on seisukohal, et projektlahendus ei muuda pargi väljakujunenud planeeringut ega kahjusta pargielementide väärtust ning muudab pargi kasutamise ohutumaks. Kavandatud tegevus ei kahjusta pargi kaitse-eesmärki ja seisundit. Märgime siiski, et projekti seletuskirja ptk-s 4.3 on kirjutatud, et „...suuremad puud tuleb ümber tõsta“ ning „Raiutud põõsad veetakse kokku ning purustatakse hakkepuiduks.“ Kuna tegelikult puude ja põõsaste raiet projektis ei kavandata, ei ole need osad projekti seletuskirjas asjakohased ja võivad töövõtjas tekitada segadust ja jätta mulje, et sellised tööd on lubatud. Palume mittevajalik osa projekti seletuskirjast eemaldada.	Põhjendus: Projekti seletuskirja ptk 4.3 on korrigeeritud vastavalt Keskkonnaameti toodud märkusele. Otsus: Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.
2	Maa-amet 16.05.2024 nr 6-2/24/9615-2	Teavitasite 6.05.2024 kirjaga nr 8-1/24-006/7753-1 Maa-ametit, et Transpordiamet algatas ehitusloa menetluse riigitee 20184 Paeküla-Vana Vigala km 12,36-12,60 asuva liiklusohtrliku koha kõrvaldamiseks. Lisaks märkisite, et tee ehitustööd toimuvad 2024. aastal vastavalt projektile „Riigitee nr 20184 Paeküla-Vana Vigala km 12,36-12,60 asuva liiklusohtrliku koha kõrvaldamise teeprojekt“ (ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostatud töö nr 7522). Projekti eesmärk jalakäijate liikumisvõimaluste parandamine ning riigiteele kiiruseid rahustavate meetmete kavandamine. Projekteeritav teelõik asub Vana-Vigala külas Märjamaa vallas Rapla maakonnas. Kirjas nr 8-1/24-006/7753-1 palusite Maa-ametil esitada kooskõlastus või arvamus ehitusloa eelnõule. Selgitame, et projektalas ei ole riigi omandis olevaid kinnisasju, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet ega maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maad. Projekti ala ei asu maardlal ning selles ei ole riiklikku geodeetilisse võrku, riiklikku tihendusvõrku, riiklikku kõrgusvõrku ja gravimeetrilisse võrku kuuluvaid geodeetilisi märke, mille osas on töö korraldajaks Maa-amet. Tulenevalt eelnevast puuduvad Maa-ametil märkused ehitusloa eelnõule ja ehitusloa andmisele.	Otsus: Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.
3	Haridus- ja teadusministeerium 13.05.2024 nr 5.4-1/24/2101-3	Transpordiamet algatas ehitusloa menetluse riigitee 20184 Paeküla-Vana Vigala km 12,3612,60 asuva liiklusohtrliku koha kõrvaldamiseks vastavalt projektile „Riigitee nr 20184 PaekülaVana-Vigala km 12,36-12,60 asuva liiklusohtrliku koha kõrvaldamise teeprojekt“ (töö nr 7522). Projekti eesmärk jalakäijate liikumisvõimaluste parandamine ning riigiteele kiiruseid rahustavate meetmete kavandamine.	Otsus: Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.

		Kooskõlastan tee ehitusloa eelnõu, kui eeltoodud teeprojekti raames teostatavaid töid korraldab ja rahastab täies ulatuses Transpordiameti ning Haridus- ja Teadusministeeriumile ning VanaVigala Tehnika- ja Teeninduskoolile ei kaasne sellega täiendavaid rahalisi kohustusi.	
4	Põllumajandus- ja toiduamet	Esitasite Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi ka PTA) 06.05.2024 kirjaga nr 8-1/24006/7753-1 (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.2-1/3730) kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks riigitee 20184 Paeküla-Vana Vigala km 12,36-12,60 asuva liiklusohtrliku koha kõrvaldamiseks projekti „Riigitee nr 20184 Paeküla-Vana Vigala km 12,3612,60 asuva liiklusohtrliku koha kõrvaldamise teeprojekt“ (töö nr 7522). Põllumajandus- ja Toiduamet on tutvunud Teie poolt esitatud projektiga (koostaja: ViaVelo Inseneribüroo OÜ, 19.07.2023). Riigitee 20184 Paeküla-Vana Vigala km 12,36-12,60 lõik ristub küll maaparandussüsteemi Pitkul (maaparandussüsteemi kood 5111040011630, ehitise kood 001) eesvooluga, kuid antud projekt ei mõjuta eesvoolu toimimist, seega puudub Põllumajandus- ja Toiduametil alus omapoolsete tingimuste esitamiseks.	Otsus: Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.
5	Muinsuskaitseamet 16.05.2024 nr 5.1-17.6/892-1	Muinsuskaitseameti seisukoht riigitee 20184 Paeküla-Vana Vigala km 12,36-12,60 asuva liiklusohtrliku koha kõrvaldamise teeprojektile. Muinsuskaitseamet on tutvunud Teie esitatud projektdokumentatsiooni sisuga. Projektiga käsitletud ristmikud jäävad Kultuurimälestisena riikliku kaitse all olevate ehitismälestiste Vana-Vigala mõisa park (reg-nr 15381) ja Vana-Vigala mõisa alleed (reg-nr 15382) alale. Muinsuskaitseamet on antud ristmike projektiga varasemalt põhimõtteliselt nõustunud ja esitanud tingimused 02.11.2021 kirjaga nr 5.1-17.6/2145-1. Palun täiendada esitatud projekti vastavalt allolevatele märkustele: - Projekti tiitellehele lisada märge selle kohta, et tööd toimuvad ehitismälestistel VanaVigala mõisa park (reg-nr 15381) ja Vana-Vigala mõisa alleed (reg-nr 15382) - Lisada seletuskirja muinsuskaitset käsitlev peatükk, kuhu lisada allolev tekst: - Kaevetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestise kaitsevööndis kui väljaspool seda. Muinsuskaitseadusest tulenevalt on leidja sel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leitu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile. - Ehitustööde käigus kaitsta puujuurestikud kaitsevööndis kaitsepiiretega ja/või maapinna kaitse vahenditega, mis tagavad puude pikaajalise püsimise. - Masinate sisenemisel või materjali ladustamisel juurestiku kaitsevööndisse tuleb võtta kasutusele mulla tihenemist vältivad meetmed. Selleks saab kasutada survet ühtlasemalt jaotavaid metallplaate, kärgmatte või geotekstiilile paigaldatavat 15...30 cm paksust multšikihti (puiduhake, killustik). - Juhul, kui ehitustööde käigus on vajalik masinate sisenemine kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvedele kaitse. Tüve ümber paigaldatakse püstised lauad, laudade vahele pannakse pehmendus (kivivill, nt kaabli või drenaaži plastiktoru vmt materjal). - Joonistel kajastada mälestiste ala, nimi ja reg-nr; mälestiste kaitsevööndi ulatus (50 m laiune maa-ala mälestise välispiirist). Mälestiste paiknemine on leitav Maa-ameti Geoportaali kultuurimälestiste kaardirakenduses.	Põhjendus: Projekti tiitellehte on korrigeeritud vastavalt Muinsuskaitseameti märkusele ja lisatud märge selle kohta, et tööd toimuvad ehitismälestistel VanaVigala mõisa park (reg-nr 15381) ja Vana-Vigala mõisa alleed (reg-nr 15382). Projekti seletuskirja on korrigeeritud, kuhu on lisatud muinsuskaitse peatükk sisuga: 1.1.Kaevetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestise kaitsevööndis kui väljaspool seda. Muinsuskaitseadusest tulenevalt on leidja sel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leitu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile. 1.2.Ehitustööde käigus kaitsta puujuurestikud kaitsevööndis kaitsepiiretega ja/või maapinna kaitse vahenditega, mis tagavad puude pikaajalise püsimise. 1.3.Masinate sisenemisel või materjali ladustamisel juurestiku kaitsevööndisse tuleb võtta kasutusele mulla tihenemist vältivad meetmed. Selleks saab kasutada survet ühtlasemalt jaotavaid metallplaate, kärgmatte või geotekstiilile paigaldatavat 15...30 cm paksust multšikihti (puiduhake, killustik). 1.4.Juhul, kui ehitustööde käigus on vajalik masinate sisenemine kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvedele kaitse. Tüve ümber paigaldatakse püstised lauad, laudade vahele pannakse pehmendus (kivivill, nt kaabli või drenaaži plastiktoru vmt materjal). Lisaks on seletuskirja lisatud joonis, kus on näidatud mälestiste ala, nimi ja reg-nr; mälestiste kaitsevööndi ulatus (50 m laiune maa-ala mälestise välispiirist). Otsus: Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.

2. ARVAMUSED

2.1.Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Telia Eesti AS 06.05.2024 nr EC.1-5.1/526-1	Tee ehitusloa andmine riigitee 20184 Paeküla-Vana Vigala km 12,36-12,60 asuva liiklusohutliku koha kõrvaldamise alas paiknevad Teliale kuuluvad siderajatised. Tegutsemiseks siderajatisete kaitsevööndis, tuleb see kooskõlastada järelevalvega ja võtta selleks vastav tegutsemisluba Telia „Ehitajate portaali“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu.	Otsus: Arvestada Telia Eesti AS poolt saadetud arvamusega. Ehituse teostamisel siderajatisete kaitsevööndis kooskõlastada järelevalvega ja võtta luba Telia „Ehitajate portaali“ kaudu.

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Lauluväljaku tn 2	88401:002:0120

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).